

## Séminaire Axe Villes & Aire Afrique Océan Indien

### Productions urbaines et risques environnementaux en Afrique de l'Ouest

Mardi 14 mai 2024, 9h30 – 12h  
Bâtiment Olympe de Gouges, Salle 209



Quand la frénésie foncière et immobilière met en péril le littoral, Malika, Sénégal  
Photo : Lamine Ousmane CASSE, 2024

#### *Intervenants*

**Lamine Ousmane CASSE**, Invité au CESSMA avec une bourse de l'Université Paris Cité :

« **Convoitises foncières versus vulnérabilités urbaines dans les villes littorales (Sénégal)** »

**Rakiétou MAMADOU OUATTARA**, Doctorante au CESSMA - Université Paris Cité, Boursière de la Fondation Palladio (2021-2023) et Noria Research 2023, Architecte HMONP :

« **Les architectes et l'utilisation des matériaux locaux en Afrique de l'Ouest** »

*Discutantes* : **Monique Bertrand** (IRD, Cessma), **Cathy Chatel** (UPC, Cessma)

## Résumés

### **Convoitises foncières versus vulnérabilités urbaines dans les villes littorales (Sénégal)**

*Intervenant : Lamine Ousmane CASSÉ, Invité au CESSMA avec une bourse de l'Université Paris Cité*

L'objectif de cette présentation est de dresser les éléments moteurs de l'attractivité des villes littorales du Sénégal à l'instar de Mbour, Dakar, Cayar et Saint-Louis qui sont à la fois endogène et exogène et reposent sur des principes géographique, environnemental, économique, entre autres. Cette présentation met l'accent sur les fortes inégalités d'accès au logement et aux services sociaux de base entre le tiers du pays (villes littorales) et le reste du désert sénégalais. Les flux migratoires observés de l'intérieur du Sénégal vers ces villes littorales en raison de l'influence du tropisme côtier impliquent un processus d'urbanisation irréversible et un gonflement des périphéries. La conséquence est la multiplication des opérations foncières à la fois formelles et informelles, les conflits d'usage et une production du bâti hâtive. Il s'agit également d'appréhender les marchés fonciers et immobiliers qualifiés comme illégaux, clandestins et spéculatifs dans ces villes en raison de plusieurs faits marquants ; mais aussi l'introduction des TIC dans le secteur de l'immobilier qui a entraîné des changements significatifs marqués par un système de gestion de plus en plus intelligente des transactions.

Les villes littorales sénégalaises sont marquées également par leur fragilité subissant ainsi le phénomène des inondations et des érosions côtières en raison d'une absence de planification urbaine et d'une non prise en compte des questions environnementales dans les aménagements. Il s'agit ici de s'intéresser sur la relation du triptyque vulnérabilité, résilience et aléas.

En d'autres termes, les facteurs explicatifs de cette vulnérabilité territoriale seront abordés et les stratégies d'adaptation telle que les mobilités résidentielles des sinistrés et les formes d'organisation développées à l'échelle foyer et communautaire pour faire face aux aléas.

**Lamine Ousmane CASSÉ** est invité au Cessma par Cathy Chatel grâce à une bourse de l'Université Paris Cité du 6 au 26 mai 2024.

Lamine Ousmane Cassé est Enseignant-Chercheur au département de Géographie, Université Gaston Berger de Saint-Louis (Sénégal). Il est affilié au Laboratoire LEIDI « Dynamiques des Territoires et Développement » de cette même université. Son parcours à l'Université Cheikh Anta Diop de Dakar (Sénégal) lui a valu, en 2017, une thèse de Doctorat Unique en Géographie urbaine portant sur l'attractivité des villes littorales, les filières foncières et immobilières. M. CASSÉ a réalisé un post-doctorat au King's College of London en 2018 sur les vulnérabilités urbaines à Dakar. Il est l'auteur de plusieurs publications qui entrent en droite ligne sur ces thématiques.

\*

### **Les architectes et l'utilisation des matériaux locaux en Afrique de l'Ouest**

*Intervenante : Rakiétou MAMADOU OUATTARA, Doctorante au CESSMA - Université Paris Cité, Boursière de la Fondation Palladio (2021-2023) et Noria Research 2023, Architecte HMONP.*

En Afrique de l'Ouest, les matériaux de construction locaux sont en perte de valeur, considérés par beaucoup comme étant les "matériaux du pauvre". Ils sont remplacés par des ressources industrielles, telles que le béton et la tôle, largement importées, et très présentes sur les marchés. L'objectif de cette présentation est de montrer comment certains architectes du Burkina Faso, du Mali, et du Niger s'organisent individuellement et collectivement pour remettre les ressources locales, et plus particulièrement la terre, aux goûts du jour. Nous parlerons des réseaux d'acteurs qui se mettent en place, des stratégies employés pour vulgariser l'utilisation de ces matériaux, mais aussi des difficultés auxquelles sont confrontés les architectes qui font le choix du local. Au-delà des contraintes, nous verrons que les matériaux locaux peuvent être parfois un tremplin pour une reconnaissance internationale du savoir-faire des architectes de ces pays.

**Rakiétou Mamadou Ouattara** est doctorante au Cessma. Son sujet de thèse porte sur les architectes au Burkina Faso et les enjeux de leur métier alors que le pays connaît une croissance démographique sans précédent. Le titre de sa thèse (2021-2024) est « Un groupe professionnel face au développement urbain africain : formations, positionnements et stratégies des architectes burkinabés, maliens et nigériens dans leur pays ».